



# CONTRACTE DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

D'un part... **GALP ENERGÍA ESPAÑA SAU**.....NIF...A-28559573.....  
Amb domicili social:  
Carrer...Anabel Segura.....núm .....16..... CP...28950..... Població:..Alcobendas.....  
I en el seu nom i representació... **Àngel Sanchez-Oro Díaz Maroto**.....DNI .....11802492L.....

Titular..de..la..instal·lació..elèctrica..de..baixa..tensió..del..local..destinat..a.. **ESTACIÓ DE SERVEI Bruc**  
I situat a:  
Carrer...Ctra. N-II.....PK 573..... CP...08294..... Població ..El Bruc..(Barcelona).

D'una altra part Instal·lacions Requejo, S.L., NIF B60206703 Telèfon 902 11 21 22  
Amb domicili social:  
Carrer del Montsià, núm 2-4 (nau 11-12), CP 08880 Població Cubelles  
I en el seu nom i representació ... Jose Luis Alonso Ruiz DNI 52.215.415-X

Empresa inscrita al registre d'empreses de baixa tensió amb el núm. 08/0095528 categoria Especialista que reuneix tots el requisits exigits a l'article 12 del Decret 363/2004 del Departament de Treball i Indústria, i amb Carnet d'instal·lador autoritzat núm. 16.929 Categoria Especialista, Pòlissa de R.C. FIATC 21.033

D'acord amb el que disposa el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i el Decret 363/2004 del Departament de Treball i Indústria, la instal·lació de baixa tensió assenyalada, correspon a un local o establiment que tenint instal·lacions elèctriques de baixa tensió subjectes a inspeccions periòdiques, està obligada a contractar el seu manteniment amb una Empresa Instal·ladora inscrita d'acord amb l'article 9 de l'esmentat Decret.

## SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Potència màxima admissible .....173,2/55,4..... kW  
Potència instal·lada .....173,2/55,4..... kW Tensió  
.....400/230..... V  
Número d'expedient de Baixa Tensió (si es disposa) .....

Empresa subministradora d'Energia elèctrica .....FECSA/ENDESA.....

EIC amb el qual l'empresa de manteniment té el contracte de control .....ECA.....

Altres dades addicionals .....

Ambdues parts accepten totes i cadascuna de les condicions establertes de comú acord.

.....A Cubelles..... a ...30..... de .....Enero..... de 2012.....

El titular de la instal·lació

L'empresa instal·ladora



CONTRACTE DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ - Exemplar per al titular / Exemplar per a l'empresa instal·ladora



## CONDICIONS DEL CONTRACTE

El present contracte fa referència única i exclusivament a la instal·lació de baixa tensió. En cas de que per les característiques del local es precisi d'altres contractes de manteniment obligatoris per altres reglamentacions o normatives diferents, s'establiran contractes amb independència del present.

L'empresa instal·ladora signant, a més de les reparacions d'averies, com a mínim efectuarà una revisió anual que inclogui inspeccions oculars, proves i medicions que garanteixin el bon estat de funcionament de totes les parts de les instal·lacions i estendrà un Dictamen de Reconeixement en el que assenyalarà la conformitat de les instal·lacions a les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries i/o les modificacions que s'hagin de realitzar quan, al seu criteri, no ofereixin les degudes garanties de seguretat.

Els conceptes a tenir en compte per a la realització de les revisions reglamentàries seran les senyalades en l'annex de l'imprès normalitzat del propi Dictamen de Reconeixement.

El Dictamen de Reconeixement estès com a resultat de la revisió efectuada serà lliurat al titular de la instal·lació i s'inclourà en el Llibre de Manteniment annex a aquest contracte.

En els casos en que s'observi un imminent perill per les persones o coses, l'empresa instal·ladora haurà d'interrompre el subministrament a la instal·lació. Aquesta interrupció, haurà de comunicar-se immediatament a l'òrgan competent del Departament de Treball i Indústria, amb exposició explícita de les causes que van aconsellar la mesura.

Aquest contracte es realitza per un període d'un any. El contracte es considerarà tàcitament prorrogat si, en ninguna de les parts comunica a l'altre la seva intenció de no renovar-lo amb un mínim d'antelació d'un mes abans del venciment del mateix explicitant els motius de la renúncia. Així mateix, s'haurà d'enviar còpia de la comunicació de no renovació a l'entitat d'inspecció i control (EIC).

El titular de la instal·lació es compromet a no manipular, ni ell, ni cap instal·lador electricista no autoritzat cap de les parts de les instal·lacions de les quals es contracta el manteniment.

Tampoc podrà intervenir cap altre instal·lador encara que sigui autoritzat, a no ser que amb anterioritat es notifiqui per part del titular o persona autoritzada a l'empresa instal·ladora responsable del manteniment mitjançant escrit la rescissió del contracte, i a la vegada ho comuniqui igualment a l'EIC.

Per ambdues parts s'acorda, si ho considera oportú, establir i acceptar els pressupostos que originin els treballs que de qualsevol manera es puguin realitzar, així com els sistemes econòmics que per els serveis de revisions es pactin i que s'establiran en contracte a part que obligatòriament s'adjuntarà al present.

L'empresa instal·ladora comunicarà al titular de la instal·lació amb la suficient anticipació, la data que li correspon realitzar la inspecció periòdica que resta obligat a encarregar a una EIC legalment autoritzada pel DTI, segons la periodicitat assenyalada a l'article 8 del Decret 363/2004 i amb un antelació mínima de dos mesos respecte la data establerta per a efectuar-la.

La tarifa i taxa que ha d'aplicar l'EIC per la inspecció periòdica reglamentària seran abonades directament pel titular de la instal·lació.

Aquest contracte no ha d'ésser impediment per a que el titular de la instal·lació introdueixi millores en la seguretat de les seves instal·lacions a mesura que s'efectuïn modificacions o ampliacions que estaran subjectes als requisits reglamentaris i legals segons sigui la seva classificació, i que entraran en les futures revisions reglamentàries.

El contracte de manteniment no exonera al titular de la instal·lació de la responsabilitat d'ús, conservació i manteniment de la instal·lació.

.....  
.....  
.....  
.....

El titular de la instal·lació



L'empresa instal·ladora

